

Obrazac 18

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Poslovni broj spisa : 15 St-430/2023

Stečajni dužnik : Metropolis gradnja d.o.o. u stečaju OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2
Rijeka

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 09.05.2025.GODINE DO DANA 09.08.2025.GODINE

1.1.)PODUZETE RADNJE :

Dana, 10.06.2025.godine dostavljan je Naslovnom sudu Nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke o vrijednosti građevinske skele.

Prema mišljenju vještaka vrijednost na tržištu rabljenih dijelova skele kreće se od 10- 20 Eura ovisno o stanju dijelova skele. Vještak je mišljenja je da je ukupna vrijednost predmetnih aluminijskih podnica prema stanju u kojem se nalaze 350,00 Eura. Prema procijeni vještaka proizlazi da je komad aluminijske podnice-gazišta 12,96 Eura (350,00 Eura : 27 kom. =12,96 Eura)

Dana, 11.06.2025.godine održana je skupština vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom

1.Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja dijelova rabljene građevinske skele sa podnicama, limenim gazištima, spojnicama skele španerima žabicama cijevima limenim okvirima.

Prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka skupština vjerovnika je donijela slijedeću odluku.

1.Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti 27 komada aluminijskih podnica po početnoj cijeni od 350,00 Eura, prema nalazu vještaka, a preostale metalne dijelove za 50,00 Eura što sveukupno iznosi 400,00 Eura neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 30 dana, nakon oglašavanja na mrežnim stranicama web –stečaj i mrežnim stranicama Njuškalo.hr.

2.ako u ostavljenom roku prodaja bude bezuspješna, stečajni upravitelj ovlašćuje se pri svakoj narednoj prodaji umanjiti kupoprodajnu cijenu za 10 % u odnosu na prethodnu prodaju do polovice procijenjene vrijednosti, a nakon toga će se podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji dijelova skele.

Dana, 30.06.2025-godine stečajni upravitelj je prijavio oglas za objavu prodaje građevinske skele na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda Zagreb sa rokom dostave prijave do 30.07.2025.godine.

Do dana pisanje ovog Izvješća nitko se od zainteresiranih kupaca nije javio sa ponudom za kupnju rabljenih dijelova građevinske skele.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Od dana 23.04.2025.godine na Trgovačkom sudu Rijeka pod brojem P-236/2025 vodi s parnični postupak protiv tuženika Matropolis grad Rijeka d.o.o. koju zastupa Refika Mujakić oca bivšeg zak.zastupnika stečajnog dužnika Denisa Mujakića radi predaje zaliha robe u vrijednosti od 17.084,86 Eura.

Dana, 24.04.2025. Trgovački sud u Rijeci u predmetu broj P-236/2025 je pozvao tuženika Matropolis grad Rijeka d.o.o zastupane po Refiku Mujakić da podnese odgovor na tužbu tužitelja radi predaje zaliha robe u vrijednosti od 17.514,06 Eura.

Tuženik nije podnio odgovor na tužbu u određenom roku od 30 dana, iako su mu tužba s priložima, pozivi za davanje odgovora na tužbu od 24.04.2025.godine uredno dostavljeni 30.05.2025.godine, uz upozorenje da će se u protivnom donijeti presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev.

Dana, 15.srpnja 2025.godine Trgovački sud Rijeka donio je presudu zbog ogluhe kojom se nalaže tuženiku Metropolis grad Rijeka d.o.o. Ivana Lenca 2 Rijeka OIB:04772157043 predaja zaliha robe koje su navedene u Inventurnoj listi sastavljenoj dana 29.veljače 2024.godine.

1.3.Radnici stečajnog dužnika :

Na dan 18.03.2024.godine stečajni dužnik nema u radnom odnosu niti jednog radnika, jer su sami dali otkaz Ugovora o radu pod izgovorom da neće da rade za tvrtku koja je u stečaju.

1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Nakon predaje ili isplate vrijednosti zaliha robe u iznosu od 17.514,06 Eura prema presudu Trgovačkog suda Rijeka broj P-236/2025 od 15.07.2025.godine od strane dužnika- tuženika Metropolis grad Rijeka d.o.o. zastupane po Refiku Mujakić oca bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića te prodaje pokretnina dijelova Građevinske skele, Opreme inventara koji se nalazi u Caffé baru Metropolis Ivana Lenca 2 Rijeka prema inventurnom popisu od 08.12.2023.godine i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića po osnovi pozajmica i naknade štete te pokrenute kaznene prijave Općinskom državnim odvjetništvu Rijeka koja nije okončana radi otuđenja imovine stečajnog dužnika od strane Denisa Mujakića i njemu bliskih osoba stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu čine pokretnine :

1.GRAĐEVINSKA SKELA –rabljena sa podnicama, limena gazišta, spojnicama skele, španerima, žabicama cijevima, okvirima i dr.

2.OPREMA - INVENTAR koji se nalazi u Caffé baru Metropolis Rijeka Ivana Lenca 2.,(uređaj za fiskalizaciju sa računalom i tastaturom, stolovi 31 kom, stolice 58kom, aparat za kavu 2 kom, ledomat, klima uređaj, televizori 2 kom., lampe za grijanje, točionik za pivo, unutarnji i vanjski šank, čaše raznih vrsta i veličina, šalice za kavu 40kom, tanjurići za kavu, 48kom, pepeljare 30kom, radio linije sa zvučnicima, zidne police za čaše, i dr.). Navedena imovina do dana pisanja ovog izvješća nije predana stečajnom upravitelju bivši zak. Zastupnik.

3.ZALIHE ROBE – RAZNOG PIĆA – na dan otkaza ugovor o zakupu poslovnog prostora 07.03.2024.godine od strane Rine Vukas iz Rijeke Ivana Lenca 2 kao zakupodavca u poslovnom prostoru Cafe bara Metroplos, a koja su ostala nakon popisa imovine prema inventurnom popisu od 29.02.2024.godine u vrijednosti od preko **17.514,06 Eura** Eura i koja robe do dana pisanja ovog izvješća nije vraćena od strane Refika Mujakića i njegova sina Denisa Mujakića tvrtke Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka Ivana Lenca 2, kao novih korisnika tog poslovnog prostora zajedno sa zatečenim, a ne vraćenim zalihama raznog alkoholnog i bezalkoholnog pića kave i dr.

STANJE POKRETNINA : sve rabljeno pod točkom 1 i 2.

NEKRETNINE : NEMA NEKRETNINA

FINANCIJSKI POKAZATELJI :

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 09.07.2025.godine iznosi **6.583,50 Eura**

4.Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo: nema razlučnog prava.

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo : izlučno pravo je isplaćeno.

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : bruto plaće pojedinim radnicima su isplaćena u skladu sa sklopljenim Ugovorom o radu i trajanju radnog odnosa.

8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :

Ponovno prijaviti objavu oglasa na web stečaj VTS-a o prodaji rabljene građevinske skele po nižoj cijeni za 10 % .

Zatražiti od zakonskog zastupnika Refika Mujakiće tvrtke Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka Ivane Lenca 2., da postupi o presudi Trgovačkog suda Rijeka broje P-236/2025 od 15.07.2025.godine o predaji zaliha robe (raznog pića) u vrijednosti od **17.514,06 Eura**.

Rijeka, 09.08.2025.godine.

METROPOLIS GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)